





VILLAS  
AQUA VIRAT

# SOMMAIRE

4

PROJET

7

SITUATION

8-11

ENVIRONNEMENT

12-13

PLAN DE MASSE

14-15

VILLAS

16-30

PLANS

33

CONTACT



## PROJET

# LE BIEN-ÊTRE SANS COMPROMIS

Devenez propriétaire d'une villa moderne, confortable et agréable dans un village où votre bien-être est assuré par des services de proximité de qualité qui vous sont proposés à votre porte.

Les commerçants vous accueillent avec plaisir et convivialité, les transports en commun et les voies de communications vous assurent vos déplacements privés ou professionnels en toute simplicité.

LES SERVICES  
D'UNE VILLE  
A LA CAMPAGNE

CRÉMINES





## SITUATION

Au cœur d'un petit village du Jura-Bernois, en relation directe avec les cantons du Jura et de Soleure, vous disposez de toutes les infrastructures et des commerces nécessaires à votre confort. Votre future parcelle de terrain faisant partie du quartier d'Aquavirat\*, vous êtes privilégiés en ayant à disposition directe un espace santé et bien-être. Votre villa vous propose un cadre de vie calme et reposant quelle que soit la saison de l'année. Votre future région dispose d'innombrables atouts.

La gare située à 3mn à pied et l'A16 à 4km vous garantissent des déplacements rapides en toute sécurité et vous rapprochent des grands centres.

[www.aquavirat.ch](http://www.aquavirat.ch)

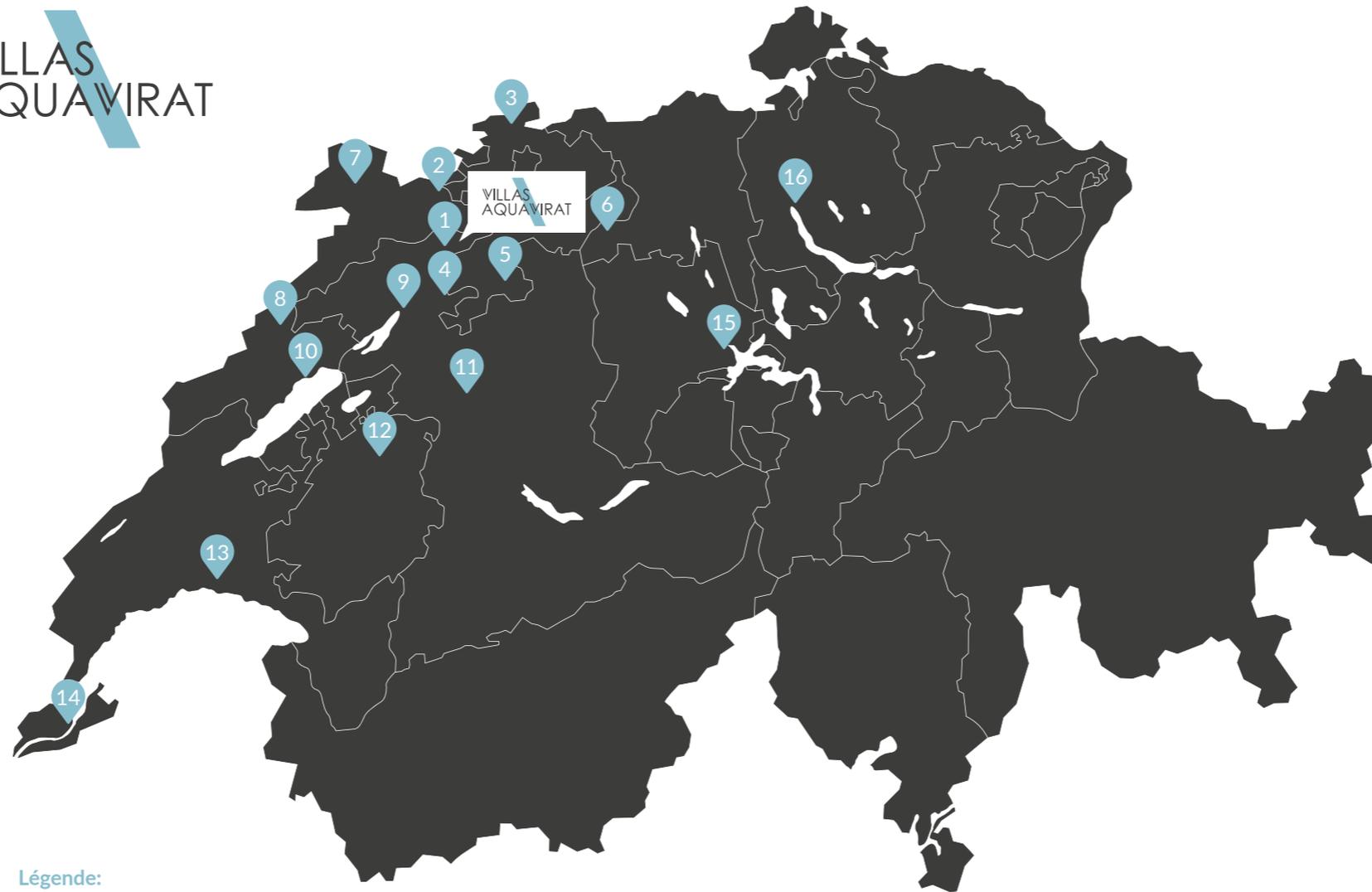


# ENVIRONNEMENT

**Le village de Crémines a la chance de pouvoir compter sur des services particulièrement bien étoffés c'est ainsi que vos enfants et vous-même pourrez bénéficier :**

- d'une crèche à quelques pas de votre maison
- d'une école de la 1H – 5H situés sur les communes de Crémines et Grandval
- d'une belle place de jeux juste à côté
- d'une place polysportive qui se transforme en patinoire l'hiver
- d'un zoo renommé
- d'un centre bien-être et esthétique Aquavirat avec piscine pour une détente assurée
- d'un cabinet médical et d'un cabinet de physiothérapie

# VILLAS AQUAVIRAT



## Légende:

 Distance / temps de trajet en train

 1 Moutier - 5km / 6min	 5 Soleure - 25km / 26min	 9 Bienne - 38km / 42min	 13 Lausanne - 142km / 1h46
 2 Delémont - 18km / 19min	 6 Olten - 46km / 58min	 10 Neuchâtel - 73km / 62min	 14 Genève - 192km / 2h41
 3 Bâle - 60km / 54min	 7 Porrentruy - 40km / 51min	 11 Berne - 78km / 1h20	 15 Lucerne - 90km / 1h56
 4 Granges - 47km / 30min	 8 La Chaux-de-Fonds - 56km / 1h29	 12 Fribourg - 109km / 1h56	 16 Zurich - 101km / 1h31



Les commerces, boucherie, boulangerie, bureau postal, épicerie, laiterie, coiffeur donnent la possibilité de consommer local et de faire rapidement connaissance des habitants du village. Les sociétés locales, gymnastique, tir, fanfare, hockey, ski-club etc... en font une commune dynamique.

**La gare à deux pas de chez vous assure vos transports en direction:**

- de Moutier en 6 min
- de Soleure en 26 min
- avec des correspondances sur les grands axes

# VILLAS AQUAVIRAT



- Aquavirat Wellness
- Gare
- Cabinet médical
- Carrelage

- Cabinet de physiothérapie
- Crèche
- Place de jeux
- Salon de coiffure

- École
- Administration communale
- Boulangerie
- Laiterie

- Boucherie
- Épicerie
- Église
- Ecole d'équitation

- Restaurant
- City Garage
- Place Polysportive
- Garage Chaignat

Crémilles  
100 m



**PLAN DE MASSE**  
5 VILLAS DE LUXE



Les Brues Dedos

## UNE VILLA FONCTIONNELLE ET FACILE A VIVRE

Pour que votre villa soit adaptée à toutes les situations et accessible à chacun, même en situation de handicap, nous avons réalisé pour vous une route sans issue utilisable uniquement pour vos besoins.

Chaque villa dispose de son propre accès sans barrière architecturale, possède ses places de parc. Son garage intégré permet un accès direct dans votre hall d'entrée.

L'implantation des villas sur le terrain offre un ensoleillement maximum, une vue libre de bâtiment. La parcelle sud en zone agricole vous garantit l'absence de toute autre construction.

## VILLAS DE LUXE



Le descriptif de construction vous permet de visualiser en détail les infrastructures, pour que votre maison soit confortable, à votre image, de qualité, en tenant compte des technologies modernes et des principes écologiques actuels.

Nous vous proposons 4 versions pour le rez-de-chaussée et 4 versions pour le premier étage, vous permettant de choisir la villa la mieux adaptée à vos besoins et pour laisser libre cours à votre personnalisation. Nous vous laissons le choix des finitions. Chaque version dispose d'un sous-sol comprenant un local technique et un grand local disponible.



## REZ DE CHAUSSÉE VARIANTE A

### Modèle 'Plein pied'

Ce concept permet d'allier facilité, accessibilité, confort et luminosité. Pratique et bien pensé, le rez-de-chaussée vous offre une chambre parentale sur le même niveau que votre pièce à vivre, votre cuisine, votre espace extérieur aménagé d'une grande terrasse.

Cette disposition assure votre tranquillité, laissant l'étage à vos enfants petits et grands, vos visites, ou un aménagement de votre choix. Vous disposez donc de 4 chambres à coucher et de 3 salles de bain/douche/wc.



1m







# REZ DE CHAUSSÉE VARIANTE B Modèle 'Bureau 01'

Vous exercez une activité indépendante et souhaitez un bureau avec une entrée qui n'oblige pas vos visiteurs à passer par votre espace privé, alors cette version est pour vous !

Votre séjour gagne en surface.



1m  
—|—







# REZ DE CHAUSSÉE VARIANTE B Modèle 'Bureau 02'

Vous souhaitez un garage qui vous permette de ranger vos vélos, votre matériel de sport ou de bricolage tout en disposant d'un bureau, cette version remplit vos critères sans pénaliser votre espace séjour !



1m  
—|—





# REZ DE CHAUSSÉE VARIANTE C Modèle 'Epicure'

Les épicuriens se sentiront à leur aise dans cette version, pour partager des moments conviviaux, les amoureux de bon petits plats, pourront profiter de sa grande cuisine, de son économat et recevoir dans un espace chaleureux propice aux échanges. Comme dans toutes les versions la grande terrasse vous permet de profiter de votre jardin.



1m  
|









1m



## ÉTAGE 1 VARIANTE A

3 grandes chambres dont une avec accès direct à la terrasse. Une grande salle de bain/douche/wc et un couloir d'accès à la terrasse sans devoir passer par une chambre.





1m



## ÉTAGE 1 VARIANTE B

Elle diffère par ses salles de bain/wc et de douche/wc séparés. Pour le reste elle est identique à la version A.





1m



## ÉTAGE 1 VARIANTE C

2 grandes chambres au sud avec accès direct sur la terrasse et une à l'ouest.  
2 salles de bain/douche/wc.





1m



## ÉTAGE 1 VARIANTE D

La vaste suite parentale offre un espace privatif et un accès direct sur la terrasse. Un grand dressing et une salle de douche en font un lieu très confortable.

Les deux chambres « enfants » disposent d'une salle de bain/wc commune et de l'accès à la terrasse par la chambre au sud.







## PARTENAIRES

**Promoteur:** Home les Aliziers SA

**Projet & DT:** Yves Kistler La Chaux-de-Fonds

**Ingénieur civil:** In Situ Sàrl La Chaux-de Fonds

## CONTACT

**Villas Aquavirat**

[www.villas-aquavirat.ch](http://www.villas-aquavirat.ch)

**Jacques Hippenmeyer**

Tel: 079 745 60 60

Mail: [jacques.hippenmeyer@les-aliziers.ch](mailto:jacques.hippenmeyer@les-aliziers.ch)

Graphisme et Images 3D: Atelier Vert Pomme Sàrl [www.atelier-vert-pomme.com](http://www.atelier-vert-pomme.com) Documents non contractuels, les images et les plans sont des exemples de décoration.



VILLAS  
AQUAVIRAT

[www.villas-aquavirat.ch](http://www.villas-aquavirat.ch)